

**investiční akce:**  
**"AREÁL TSHK - OPRAVA SKLADU SOLI"**

**B.STZ – Souhrnná technická zpráva**  
**R01**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

---

Název: „areál TSHK – oprava skladu soli“

Stupeň projektu: DUR+DSP

Investor / zadavatel: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové, 500 03

Zastoupení: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, Na Brně 362, Hradec Králové,  
500 06

Zpracovatel: HONNEM spol. s r.o., Opočno 31, 440 01, Louny

Termín zpracování: 01/2025



**Obsah:**

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>B.1</b> | <b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>  | <b>4</b>  |
| A)         | CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ ..... | 4         |
| B)         | ÚDAJE O SOULADU S TAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI. ....                    | 4         |
| C)         | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.....  | 6         |
| D)         | INFORMACE O TOM, ZDAA V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,.....  | 6         |
| E)         | VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.....   | 6         |
| F)         | OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....  | 6         |
| G)         | POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD., .....  | 7         |
| H)         | VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.....   | 7         |
| I)         | POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVININ .....  | 7         |
| J)         | POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....  | 7         |
| K)         | ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ .....          | 7         |
| L)         | VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....  | 7         |
| M)         | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ.....  | 7         |
| N)         | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.....  | 8         |
| <b>B.2</b> | <b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>  | <b>8</b>  |
| A)         | URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ .....  | 10        |
| B)         | ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ .....   | 10        |
| A)         | STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....   | 11        |
| B)         | STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....   | 11        |
| C)         | MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....   | 11        |
| A.         | TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....  | 11        |
| A.         | OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ .....   | 12        |
| <b>B.3</b> | <b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>   | <b>13</b> |
| <b>B.4</b> | <b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>  | <b>13</b> |
| <b>B.5</b> | <b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>   | <b>14</b> |
| <b>B.6</b> | <b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>  | <b>14</b> |
| <b>B.7</b> | <b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>  | <b>15</b> |
| <b>B.8</b> | <b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>  | <b>15</b> |
| A)         | POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ .....  | 15        |
| B)         | ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ .....   | 15        |
| C)         | NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....  | 15        |
| D)         | VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY .....   | 15        |
| E)         | OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN .....  | 15        |
| F)         | MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ .....   | 16        |
| G)         | POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY .....  | 16        |
| H)         | MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE.....  | 16        |
| I)         | BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN A DEPONIE ZEMIN.....  | 16        |
| J)         | OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....   | 17        |
| K)         | ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI .....  | 17        |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| L)         | ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB .....   | 20        |
| M)         | ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ .....  | 20        |
| N)         | STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU,<br>OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.) ..... | 20        |
| O)         | POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY .....   | 21        |
| <b>B.9</b> | <b>ZÁVĚR.....</b>  | <b>21</b> |

**B.1 Popis území stavby****a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt skladovací haly je navržen na parc.č. st. 2921, okolní zpevnění plochy jsou uvažovány na p.č. 848/9 v areálu TSHK Hradec Králové, v obci Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové. Pozemky se nachází uvnitř uzavřeného areálu.

Na zájmových pozemcích bude v době výstavby bývalý objekt haly po demolici, přilehlé zpevněné asfaltové i betonové plochy, zatravněná plocha, vzrostlé stromy.

K pozemku jsou přivedeny inženýrské areálové sítě elektro a dešťová kanalizace, **jejich polohy ale nejsou projektantovi známy.**

Pozemek je oplocený areálovým oplocením.

K pozemku je vybudován stávající sjezd přes vrátnici THSK z ulice Na Brně.

**b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.**

Zájmový pozemek se dle platného územního plánu obce Hradec Králové z ledna 2020 nachází ve změnové ploše VS - plocha výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí.

Stavba je v souladu s územním plánem:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1) PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA OKOLÍ</b> | <b>VS</b> |
|---|-----------|

Území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů.

**A) Přípustné využití hlavní:**

- stavby pro výrobu mimo staveb pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby technických služeb
- stavby pro výrobní stavební činnost, stavební dvory
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)
- stavby pro servisní a opravárenské služby
- autobazary a autopůjčovny a jim podobné areály
- skladové a manipulační plochy

**B) Přípustné využití doplňkové:**

- stavby pro administrativu – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro prodej (velkoobchod i maloobchod) jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- ČSPH kategorie B
- stavby pro nakládání s odpady
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- služební byty
- stavby pro zdravotnictví, vzdělávací a stravovací zařízení jako součást areálů a staveb hlavních
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování zaměstnanců, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro MHD

**C) Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro školství mimo dílen učňovského školství
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro prodej mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- hřbitovy

**Skutečnost:**

skladovací hala soli – stavba pro skladování a prodej - **SPLNĚNO**

zastavěná plocha 407,52m<sup>2</sup>

celková plocha stavebních pozemků p.č. st. 2921 a 848/9 = 352+10 339 = 10 691m<sup>2</sup>

koef.zastavosti = není stanoven

### c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na objekt není vydána žádná výjimka. V rámci předchozího stupně PD bylo vydáno rozhodnutí odstranění stavby č.j.: MMHK/218185/2021 ST1/Lo.

### d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci zpracovány.

Podmínky odboru životního prostředí: č.j.:MMHK/148350/2021

– ochrana přírody a krajiny:

1. Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
2. Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku bez ohledu na velikostní parametry ) a dále u porostů nad 40 m<sup>2</sup> a stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm.
3. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
4. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.
5. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
6. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
7. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
8. Kmen všech stromů bude obedněn aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešit.
9. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
10. U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna závlivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost závlivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
11. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
12. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.

- Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcízením nebo únikem.

- Ochrana ovzduší:

- *Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).* neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Inženýrsko geologický průzkum v místě stavby byl proveden v minulosti. Základové poměry v místě stavby jsou složité, staveniště je podmíněčně vhodné až nevhodné. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nenáročný objekt, lze zakládat plošně na stropu písků se štěrky. Stávající sklad soli je založen v souladu se závěry tohoto průzkumu, na základových patkách se základovou spárou v hloubce cca –1,950 m. Nový objekt skladu soli využívá stávající základové patky pro podepření nově navržené základové konstrukce.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Zájmové pozemky nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Zájmové pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Výstavba objektu haly nebude mít významný vliv na okolní zástavbu ani na odtokové poměry. Na pozemku stavebníka se nenachází žádná vodní plocha a dešťové vody budou zadržovány na pozemku investora stávajícím způsobem.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci výstavby haly je uvažováno s předcházející demolicí stávajícího objektu haly. S kácením dřeviny se neuvažuje. Stávající vzrostlé stromy budou dle požadavku OŽP ochráněny včetně kořenového systému.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

**k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která bude v rámci výstavby respektována, dále zatravněná plocha a drobné křoviny. Pozemek je svažité směrem k západu.

K pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě : elektro nn, kanalizace dešťová, jejich polohy ale nejsou projektantovi známy.

Pozemek je oplocený areálovým oplocením.

K pozemku je vybudován stávající sjezd přes vrátnici THSK z ulice Na Brně.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Vyvolanou investicí je odstranění stávajícího objektu.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Parcelní číslo:</b> | <b>st.2921</b>  |
| Stavební objekt:       | stavba pro výrobu a skladování  |
| Výměra pozemku:        | 352m <sup>2</sup>   |
| Katastrální území:     | Nový Hradec Králové (647187)  |
| Obec:                  | Hradec Králové (569810)   |
| Typ parcely:           | Parcela katastru nemovitostí  |
| Druh pozemku:          | Zastavěná plocha a nádvoří  |
| Ochrana:               | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  |
| Vlastnické právo:      | Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové |

**Parcelní číslo:** 848/9  
**Stavební objekt:** ---  
**Výměra pozemku:** 10 339m<sup>2</sup>  
**Katastrální území:** Nový Hradec Králové (647187)  
**Obec:** Hradec Králové (569810)  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha  
**Ochrana:** Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany  
**Vlastnické právo:** Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novou stavbu.

**b. Účel užívání stavby**

Objekt haly bude sloužit pro skladování soli.

**c. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky z Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby nebyly stanoveny. Na objekt se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokumentaci zapracovány.



**Podmínky odboru životního prostředí: č.j.:MMHK/148350/2021**  
**– ochrana přírody a krajiny:**

1. Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
2. Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku bez ohledu na velikostní parametry) a dále u porostů nad 40 m<sup>2</sup> a stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm.
3. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
4. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby.
5. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
6. Nebude neoborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
7. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vlahové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
8. Kmen všech stromů bude obedněn aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit.
9. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
10. U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
11. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
12. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.

**- Odpadové hospodářství:**

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

**- Ochrana ovzduší:**

- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).
- neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

**f. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na stavbu není uvalen žádný způsob ochrany.

**g. Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

|                           | <b>Nové – sklad soli</b> |
|---------------------------|--------------------------|
| <i>Zastavěná plocha</i>   | 407,52m <sup>2</sup>     |
| <i>Počet podlaží</i>      | 1NP                      |
| <i>Obestavěný prostor</i> | 2 792m <sup>3</sup>      |
| <i>Užitková plocha</i>    | 334,46m <sup>2</sup>     |

**h. Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..**

|                   | <b>Nové – sklad soli</b> |
|-------------------|--------------------------|
| <i>Třída PENB</i> | Nestanovuje se           |

|   |               |
|---|---------------|
| <i>Spotřeba el. energie</i>                           | 5 MWh/rok     |
| <i>Množství dešťových odpadních vod</i>               | 4,14l/s       |
| <i>Produkovávané množství odpadů užíváním objektu</i> | 0 t/obyv./rok |

#### **i. Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Objekt bude proveden v jedné etapě.

Předpokládané zahájení stavby: 10/2022

Předpokládané ukončení stavby: 10/2024

#### **j. Orientační náklady stavby**

13,85 mil. Kč s DPH

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Výstavbou haly se nemění stávající územní regulace ani kompozice prostorového řešení v areálu TSHK. Nová hala svou výškou nepřevyšuje výšku hřebene původní haly.

Do oplocení areálu se nezasahuje.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení materiálové a barevné řešení**

Objekt haly je obdélníkového tvaru s poměrem stran 1:2. Zastřešení je navrženo pultovou střechou s finální krytinou z modifikovaného asfaltového pásu. Sklon střechy je uvažován mírný – 2%. Obvodové zdivo je tvořeno monolitickým betonem, který je opatřen ochranným nátěrem.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt haly je přístupný ze severní i jižní strany pozemku. Do objektu jsou navržena dvoukřídlá ocelová vrata s integrovanými dveřmi.

V objektu nebude instalována technologie.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání staveb**

Na objekt skladovací haly se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Objekt bude sloužit jako skladovací hala – sklad soli. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Vyhl. Č. 398/2009 Sb.

- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení
- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

#### **a) Stavební řešení**

**Objekt skladovací haly** je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru s poměrem stran 1:2, zastřešený pultovou střechou. Objekt je navržen bez kontaktního zateplovacího systému, obvodové zdivo je uvažováno z monolitického betonu.

**Zpevněné plochy** kolem objektu - okapový chodník bude proveden z kačírku. V místě vrat je uvažováno s doplněním asfaltových ploch.

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o samostatně stojící objekt haly z monolitického betonu vymezený vnějšími rozměry 12,6 x 28,3m. Obvodové zdivo je navrženo jako monolitické tl. 300mm.

Objekt haly je založen na plošných základových konstrukcích – základových pasech, které jsou podepřeny stávajícími základovými patkami.

Zastřešení objektu haly je navrženo pultovou střechou z dřevěných lepených vazníků průřezu 240/520 mm s roztečí 1,00 m. Přes vazníky jsou navrženy příčníky 80/120 mm s roztečí 0,625 m. V místě vazníků jsou příčníky osedlány, příčník má v místě vazníku průřez 80/80 mm. Celoplošné bednění tl. 18 mm (např. z OSB desek do vlhkého prostředí) bude kotveno ke každému příčníku, jednotlivé prvky bednění budou kladeny s přesahy tak, aby nevznikl křížový spoj.

V rámci výplní otvorů jsou navržena ocelová vrata s integrovanými dveřmi.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita je zhodnocena v části D.1.2 – stavebně – konstrukční řešení. Veškeré požadavky dle vyhl. 268/2009 Sb. §8 a §9 na mechanickou odolnost a stabilitu stavby jsou splněny.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a. Technické řešení**

Objekt haly bude napojen na stávající technickou infrastrukturu: podzemní elektro NN, dešťová kanalizace.

Objekt nebude vytápěn.

V objektu nejsou navrženy rozvody vody, není zde uvažováno s přípravou TV. Objekt negeneruje splaškové odpadní vody.

Srážkové vody ze střech budou svedeny okapovými svody do stávající areálové dešťové kanalizace.

Zpevněné plochy budou na západní straně spádovány směrem na travnaté plochy pozemku stavebníka, kde budou přirozeně vsakovány. Z ostatních stran objektu budou svedeny betonovými žlaby do stávající areálové dešťové kanalizace.

Objekt haly bude přirozeně větrán pomocí otvorů ve stěnách na východní a západní fasádě.

### **b. Výčet technických a technologických zařízení**

V objektu není uvažováno s technologickým zařízením. Jsou zde navrženy rozvody silnoproudé elektroinstalace – vnitřní osvětlení, vnější motorová instalace.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně řešeno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Objekt haly nepodléhá metodice zákona č. 406/2000 Sb. – Zákon o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 78/2013 Sb. - Vyhláška o energetické náročnosti budov ani ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov.

Energetická náročnost budovy tedy nebyla stanovena.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Objekt skladovací haly v k.ú. Nový Hradec Králové je navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Objekt haly bude přirozeně větrán pomocí otvorů ve stěnách na východní a západní fasádě.

Denní osvětlení není vyžadováno, nejedná se o pobytové místnosti.

Objekt není zásoben vodou.

Srážkové vody ze střech budou svedeny okapovými svody do stávající areálové dešťové kanalizace.

Užívání objektu negeneruje vznik komunálního odpadu.

Objekt nebude vytápěn.

Stavba nebude mít výraznější vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno však počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při provádění stavebních prací.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Objekt nepodléhá Zákonu č. 263/2016 Sb. a Vyhlášce o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje č. 422/2016.

#### **b. Ochrana před bludnými proudy**

Objekt bude před bludnými proudy chráněn pasivně – volbou vhodných druhů asfaltových a plastových izolací.

#### **c. Ochrana před technickou seizmicitou**

V objektu není uvažováno s instalací zdroje technické seizmicity.

#### **d. Ochrana před hlukem**

Objekt není a nebude producentem škodlivého hluku – bez požadavků.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

#### **e. Protipovodňová opatření**

Vzhledem k poloze plánovaného objektu mimo záplavová území není uvažováno s žádným protipovodňovým opatřením.

#### **f. Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod**

Objekt se nenachází na poddolovaném území, dosud nebyl zjištěn výskyt metanu.

### **B.3Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a. Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt haly bude napojen na stávající technickou infrastrukturu: podzemní elektro NN, dešťová kanalizace. Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající.

#### **b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- Domovní rozvody dešťové kanalizace PVC KG DN 160 SN4 dl. 57,0m
- Domovní rozvody elektro AYKY 3+240+120 dl. m

### **B.4Dopravní řešení**

#### **a. Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Přístup k pozemku a příjezd na staveniště bude z místní komunikace na p. č. 997/1, která je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Na objekt skladovací haly se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je již vybudovaným sjezdem z ulice Na Brně. V rámci stavební činnosti není uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

#### **c. Doprava v klidu**

Parkování vozidel u skladovacího objektu není vyžadováno.

#### **d. Pěší a cyklistické stezky**

Přes zájmové pozemky p.č. st. 2921 a 848/9 v k.ú. Nový Hradec Králové nevedou žádné pěší ani turistické stezky, není třeba žádných úprav. Zájmové pozemky se nachází v uzavřeném areálu TSHK.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a. Terénní úpravy**

Zpevněné plochy v bezprostředním okolí objektu jsou tvořeny kačírkem či v místě vrat asfaltovými pásy. Nově provedené zpevněné plochy budou plynule navázány na okolní stávající zpevněné plochy.

### **b. Použité vegetační prvky**

Nejsou navrženy.

### **c. Biotechnická opatření**

Nejsou navržena.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Provoz stavby samotné negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Vliv na ovzduší bude nulový, objekt není vytápěn.

Objekt nebude zdrojem hluku.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stávajícím způsobem – areálovou dešťovou kanalizací.

Užívání objektu nebude generovat vznik komunálního odpadu.

### **b. Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Na p.č. 848/9 se nachází vzrostlé stromy, které budou v rámci výstavby zachovány. Základové konstrukce objektu nenaruší žádný kořenový systém. Nejedná se o památné stromy.

Výstavbou objektu na p.č. st. 2921 a 848/9 v k.ú. Nový Hradec Králové nebudou dotčeny zájmy chráněné dle §4 odst.2, §8 odst.6, §12 odst.2 Zákona č. 114/1992 O ochraně přírody a krajiny.

### **c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Zájmové pozemky se nachází v chráněném území.

### **d. Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo vyžadováno.

**e. V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

V rámci dokumentace nebylo vyžadováno integrované povolení.

**f. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Výstavbou objektu nejsou generována nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Navržený stavební objekt neplní funkci pro ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroj elektrické energie bude zajištěn napojením ze staveništního rozvaděče.

Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Voda pro výstavbu bude využita z areálového vodovodu.

Vzhledem k typu a rozsahu stavebních prací se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky, sklady apod.

Zhotovitel zajistí umístění mobilní WC v blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách).

### **b) Odvodnění staveniště**

Odtok dešťových vod ze staveniště bude zajištěn svedením do areálové dešťové kanalizace.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci p.č. 997/1.

Napojení na technickou infrastrukturu – bude využito staveništního rozvaděče s napojením na stávající areálovou síť. Voda pro výstavbu bude využita též z areálového rozvodu vody.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Navržená stavební činnost je takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak jako lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch. V průběhu provádění stavebních prací budou zřízena lešení. Jedná se o pruh cca 2 m podél fasád. Po dokončení stavebních prací budou okolní prostory uvedeny do původního stavu.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba bude prováděna pouze za dodržování platných pravidel plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany atd. tak, aby byla zajištěna ochrana okolních staveb v areálu i staveb sousedních mimo areál.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Staveniště a maximální zábor pro něj bude limitován zájmovými pozemky p.č. st. 2921 a 848/9 v k.ú. Nový Hradec Králové.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při provedení plánovaných stavebních prací budou vznikat odpady. Tyto odpady z prostorových důvodů nebudou na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejneru a následně odváženy na určené skládky odpadů.

Odpady vznikající při stavbě

| číslo odpadu | název odpadu   |
|--------------|--|
| 02 01 10     | Kovové odpady  |
| 15 01 01     | Papírové a lepenkové obaly   |
| 15 01 02     | Plastové obaly   |
| 15 01 03     | Dřevěné obaly  |
| 15 01 04     | Kovové obaly   |
| 17 01 01     | Beton  |
| 17 01 07     | Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06                           |
| 17 02 01     | Dřevo  |
| 17 02 02     | Sklo   |
| 17 02 03     | Plasty   |
| 17 09 04     | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 |

**Nakládání s odpady**

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

**(1) předání oprávněné osobě**

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

**(2) využití v místě stavby**

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

Neuvažuje se s výskytem nebezpečných odpadů, zejména azbestu.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

S navrženými stavebními pracemi souvisí provádění zemních prací bez přesunu výkopku, převážná část výkopku bude použita pro zpětné zasypání.



### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.).

### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Podmínky pro zpracování oznámení o zahájení prací a plánu BOZP, pro přítomnost koordinátora BOZP v přípravě a realizaci staveb

| Oznámení o zahájení prací (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1) |   | ANO |
|---|---|-----|
| podmínky  | celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než <b>30 pracovních dnů</b> , ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než <b>20 fyzických osob</b> pro dobu delší než <b>1 pracovní den</b> | ANO |
|   | celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne <b>500 pracovních dnů</b> v přepočtu na jednu fyzickou osobu   | ANO |

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

| Plán BOZP v přípravě a realizaci staveb |  | ANO |
|---|--|-----|
| podmínky                                | <b>jsou</b> na staveništi <b>vykonávány práce a činnosti vystavující osobu zvýšenému ohrožení</b> života nebo poškození zdraví (podle NV č. 591/2006 Sb. –viz. Tab. č.2) | ANO |
|   | <b>vzniká</b> povinnost doručení <b>oznámení prací</b> (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1)   | ANO |

Pozn. Pokud bude jedna podmínka splněna, povinnost vzniká

| Koordinátor BOZP v přípravě a realizaci staveb (podle zák. 309/2006Sb.) |  | ANO |
|---|--|-----|
| podmínky  | <b>budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele</b> stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet | ANO |

|  |     |
|--|-----|
| koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi  |     |
| <b>stavba vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení</b> podle zvláštního prováděcího předpisu (§ 103 stavebního zákona) | ANO |
| stavba není prováděna svépomocí  | ANO |
| <b>vzniká</b> povinnost doručení <b>oznámení prací</b> (podle zák. 309/2006Sb. §15 odst.1)                             | ANO |

Pozn. Pokud nebude jedna podmínka splněna, povinnost zaniká

• Obecné požadavky na Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů ve znění pozdějších předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb. a novely 88/2016 Sb.
- Zák. č. 591/2006 Sb. a novely 136/2016 Sb.
- Zák. č. 262/2006 sb a jeho novely 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne  $L=50$  dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji

ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.

- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
  - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
  - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
  - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

#### Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutýčovým zábradlím a zárážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.

- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

#### Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.
- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

#### Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

### **I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nejsou generovány.

### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební činnost bude probíhat v uzavřeném areálu TSHK a nemá vliv na omezení dopravy na veřejných komunikacích. Dopravně inženýrská opatření nejsou tedy vyžadována.

### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdější předpisů

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních

hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 5 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřínována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

### **B.9 Závěr**

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresích výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí,

bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Hradci Králové  
Leden 2025  
zpracoval: Ing. Hon